محافظة المنيـا

قرار رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠٢٥

محافظ المنيا

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحليـة رقـم ٤٣ لـسنة ١٩٧٩ ولائحتـه التنفيذيـة وتعديلاتهما؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين ايجـار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقات بين المؤجر والمستأجر؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلـس الـوزراء رقـم ٢٧٨٩ لـسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١٩٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر المناطق التـى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة المنيا؛

وعلى ما عرضته لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغـرض الـسكنى بمحافظة المنيا؛

قـــرر:

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكـام القـانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه، وفقًا لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التى بهـا أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة المنيا.

(المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

صدر بديوان عام المحافظة فى ١١ جمادى الأولى ١٤٤٧.

الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٥.

محافظ المنيا

لواء/ عماد كدوانى

نتائج عمل

لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة المنيا

الفئة	المناطق	حدود المنطقة
متميزة	الثانية بمدينة المنيا	تبدأ من الناحية البحرية بشارع عمر سلطان حتي شارع بورسعيد من الناحية القبلية
	الثالثة بمدينة المنيا	تبدأ من شارع بورسعيد حتي شارع الجمهورية من الناحية القبلية
	الرابعة بمدينة المنيا	تبدأ من شارع الجمهورية من الحد القبلي حتي شارع الجيش – ميدان الساعة من الناحية القبلية
	الخامسة بمدينة المنيا	تبدأ من قبلي شارع الجيش وحتي الحد القبلي لشارع القشيري (الشارع الجديد)
	العاشرة بمدينة المنيا	تقسيم شلبي صاروفيم من شارع مدرسة الزراعة شمالاً و حتى مديرية الطب البيطري

الفئة	المناطق	حدود المنطقة
متوسطة	الأولى بمدينة المنيا	تبدأ من بحري شارع عمر سلطان إلي شارع الجنينة تقسيم دلال راغب
	السادسة بمدينة المنيا	تبدأ من قبلي شارع القشيري إلي شارع محمد بدوي من الناحية القبلية
	السابعة بمدينة المنيا	تبدأ من موقف أبو هلال غرب حتي الجزارين قبلي المنازل المطلة علي شارع محمد بدوي
	الثامنة بمدينة المنيا	تبدأ من موقف أبو هلال غرب حتي مصنع الألمونيوم
	التاسعة بمدينة المنيا	تبدأ من مصنع الألمونيوم حتي حدود عزبة الجرحي شمالاً
	الحادية عشر بمدينة المنيا	منطقة عزبة القاضي
	الثانية عشر بمدينة المنيا	منطقة عزبة أبو قزمان
	الثالثة عشر بمدينة المنيا	من مديرية الطب البيطري شمالاً حتى شارع بديع الزمان جنوباً وشرقاً من طريق مصر أسوان حتى نهاية الحيز العمراني
	الرابعة عشر بمدينة المنيا	من قبلي المساكن المطلة علي شارع بديع الزمان حتي شارع سكة تله
	الخامسة عشر بمدينة المنيا	طه السبع –المنصورة –عين شمس – عزبة بدوي

الفئة	المناطق	حدود المنطقة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسطة	المنطقة الأولي (حي شرق مدينة العدوة)	قرية الازهري	طريق جمال عبد الناصر	البحر اليوسفي	مصرف المحيط
	المنطقة الثانية (حي غرب مدينة العدوة)	مقابر العدوة وعمارات عطف حيدر	طريق جمال عبد الناصر غرب حتي مبني مجزر العدوة	مصرف العدوة الرئيسي	البحر اليوسفي غرب

الفئة	المناطق	حدود المنطقة
متوسطة	الأولى بمدينة مغاغة	من شارع السلام حتى شارع طه حسين جنوباً ومن شارع الطراد شرقاً حتى شارع المحطة غرباً
	الثانية بمدينة مغاغة	من شارع الطراد والسمسطاوي شرقاً حتى شارع المخازن غرباً ومن بعد شارع السلام جنوباً حتى قاعة هيا شمالاً
	الثالثة بمدينة مغاغة	من شارع الطراد غرباً الى نهر النيل شرقاً ومن شارع الأندلس وعلى عمران جنوباً الى شارع عزبة مجلى
	الرابعة بمدينة مغاغة	من منطقة منشية الجزائر جنوباً ومن شارع جمال عبد الناصر والسنوسي جنوباً الى شارع طارق ابن زياد شمالاً ومن شارع عثمان ابن عفان شرقاً الى شارع طلعت حرب غرباً
	الخامسة بمدينة مغاغة	منطقه عزبة الكيلو من شارع عبد العظيم شمالاً الى شارع طه حسين جنوباً ومن شارع الزهور شرقاً الى شارع السلام غرباً
	السادسة بمدينة مغاغة	منطقة الشيخ محمد من شارع الدسوقي غرباً الى شارع صلاح الدين شرقاً ومن شارع عبد العظيم جنوباً الى شارع الجمهورية شمالاً
	السابعة بمدينة مغاغة	منطقة منشية فوزيه من شارع بورسعيد شرقاً حتى شارع المستشفى غرباً ومن شارع النهضة جنوباً الى شارع مضرب الأرز شمالاً
	الثامنة بمدينة مغاغة	من شارع النهضة شمالاً الى شارع عزبة فكرى جنوباً من شارع بورسعيد شرقاً الى شارع ترعة الفشنية غرباً
	التاسعة بمدينة مغاغة	عزبة الصفيح

الفئة	المناطق	حـدود المنطقـة
متوسطة	الأولى بمدينة بني مزار	منطقه ميدان الشهداء امتداد شارع الجمهورية من شارع العمدة جنوباً وحتى مدرسه الصناعة شمالاً والمتفرعات من ميدان الشهداء شرقاً وغرباً
	الثانية بمدينة بني مزار	منطقه شارع الجمهورية بداية من قبلي شارع العمدة شمالاً حتى شارع بورسعيد جنوباً والمتفرعات منه شرقاً وغرباً
	الثالثة بمدينة بني مزار	منطقه قبلي شارع بورسعيد امتداد طريق السلخانة غرباً حتى طريق مصر أسوان شرقاً والمتفرعات منه جنوباً
	الرابعة بمدينة بني مزار	منطقه طريق نزلة الدليل المتفرع من طريق البحر جنوباً والمتفرعات من طريق نزله الدليل شرقاً وغرباً
	الخامسة بمدينة بني مزار	شرق المحطة منطقه شارع زين العابدين المتفرع من طريق البحر شمالاً والمتفرعات من زين العابدين شرقاً وغرباً

الفئة	المناطق	حـدود المنطقـة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسـطـة	الأولى بمدينة مطاي	الطريق الدائرى القديم	شارع الثورة	شارع زمزم	طريق (مصر/أسوان)
	الثانية بمدينة مطاي	شارع الثورة	شارع ترعة منصور	شارع أحمد شوقى	طريق (مصر/أسوان)
	الثالثة بمدينة مطاي	هندسة الصرف	مدرسة الحرية	ترعة الإبراهيمية	الجمعية الزراعية بأبو شحاتة والمدرسة الإعدادية
	الرابعة بمدينة مطاي	شارع ترعة زمزم ومسقى (أبو السعود والجبانة	الطريق الدائرى الجديد	شونية أولاد عبد الظاهر – المركز الطبى – النيابة الإدارية	شارع زمزم

الفئة	المناطق	حدود المنطقة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسطة	الأولى بمدينة سمالوط	نهاية الحيز العمراني	نهاية الحيز العمراني	ترعة الإبراهيمية	نهاية الحيز العمراني
	الثانية بمدينة سمالوط	نهاية الحيز العمراني	نهاية الحيز العمراني	نهاية الحيز العمراني	طريق سمالوط الدائري
	الثالثة بمدينة سمالوط	ميدان زهران و الطريق الدائري	شارع عبد الرحمن	الطريق الدائري	شارع بور سعيد
	الرابعة بمدينة سمالوط	شارع عبد الرحمن	شارع اللواء حسن حميدة	نهاية الحيز العمراني	شارع بور سعيد
	الخامسة بمدينة سمالوط	شارع اللواء حسن حميدة	شارع المركز	شارع الصفصافية	شارع بور سعيد
	السادسة بمدينة سمالوط	جنوب شارع المدارس	شارع عزبة الفابريقة	شرق شارع الصفصافية	غرب شارع ناصر
	السابعة بمدينة سمالوط	شارع المركز	شارع الثورة	شارع الصفصافية	شارع بور سعيد
	الثامنة بمدينة سمالوط	شارع الثورة	نهاية الحيز العمراني	الطريق الدائري	شارع بور سعيد
	التاسعة بمدينة سمالوط	شارع المدارس	شارع الصفصافية	شارع الصفصافية	شارع الصفصافية
	العاشرة بمدينة سمالوط	مدرسة الثانوية الزراعة	شارع الصفصافية	الطريق الدائري	شارع الصفصافية

الفئة	المناطق	حدود المنطقة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسطة	الأولى شمال المستشفى القديم وخلفها حتى شارع الشهداء بمدينة ابوقرقاص	نهاية حدود المدينة	شارع الفاتح	شارع الشهداء	شارع بورسعيد
	الثانية جنوب المستشفى القديم حتى بداية شارع الجمهورية بمدينة ابوقرقاص	شارع الفاتح	شارع الجمهورية	شارع الشهداء	شارع بورسعيد
	الثالثة شارع الشهداء كاملا من شارع الجمهورية حتى خلف مدرسة التجارة بمدينة ابوقرقاص	امتداد شارع الفاتح (نهاية حيز الفكرية)	شارع الجمهورية	شارع الشهداء الشرقي	شارع المصرف(نهاية الحيز من الغرب)
	الرابعة شارع الجمهورية كاملا حتى المعهد الديني بمدينة ابوقرقاص	طريق مصر اسوان	شارع الجمهورية	شارع الجمهورية	شارع الجمهورية
	الخامسة جنوب شارع الجمهورية حتى شارع مركز الشرطة مدرسة الزراعة غربا بمدينة ابوقرقاص	شارع الجمهورية	شارع متولي عبد المقصود	شارع مكة	طريق مصر اسوان
	السادسة شارع المركز كاملا حتى نهاية غرب المدينة بمدينة ابوقرقاص	شارع متولي عبد المقصود	سور مصنع السكر	شارع مكة	طريق مصر اسوان
	السابعة شارع الاتحاد كاملا الي ما قبل المصرف بمدينة ابوقرقاص	الجهة البحرية من شارع الاتحاد	الجهة القبلية من شارع الاتحاد	السكة الحديد	طريق منهري (مصرف ماقوسة)
	الثامنة جنوب شارع الاتحاد حتى بداية الكوبانيات بمدينة ابوقرقاص	شارع الإتحاد	مدرسة ام الابطال	السكة الحديد	ش المنشية
	التاسعة من الكوبانيات الي الاهرام ٣ بمدينة ابوقرقاص	شارع الاتحاد	نهاية الحيز من الجنوب+ شارع (المجره)	شارع المنشية والسكة الحديد	شارع السلخانة ٣(نهاية الحيز من الشرق)
	العاشرة ما يلي الكوبانيات حتى شارع الصادق الأمين بمدينة ابوقرقاص	شارع (المجره)	الدائري (نهاية الحيز)	إمتداد شارع المنشية والسكة الحديد	شارع مصرف ماقوسة
	الحادية عشر شمال شارع الاتحاد حتى نهاية الحيز بمدينة ابوقرقاص	نهاية الحيز من الناحية البحرية	شارع الاتحاد	السكة الحديد	نهاية الحيز

الفئة	المناطق	حدود المنطقة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسطة	الأولى بمدينة ملوي	شارع الجلاء	ش ٢٦ يوليو	ش سيف باشا	ش بنك مصر
	الثانية بمدينة ملوي	خط الحيز – مسايا	ش الجلاء	خط الحيز ش أم القرى	ش بنك مصر
	الثالثة بمدينة ملوي	خط الحيز	ش المجيدي	خط الحيز – ترعة الديروطية	ش ام القرى
	الرابعة بمدينة ملوي	ش المجيدي	ش ٢٦ يوليو	خط الحيز – ترعة الديروطية	ش سيف باشا
	الخامسة بمدينة ملوي	خط الحيز	الري – مدرسة الزراعة	ش بورسعيد	خط الحيز
	السادسة بمدينة ملوي	الري – مدرسة الزراعة	خط الحيز	ش بورسعيد	نهر النيل
	السابعة بمدينة ملوي	ش ٢٦ يوليو	ش الحلاجة	ش السوق الكبير	ش بنك مصر
	الثامنة بمدينة ملوي	ش ٢٦ يوليو	ش الحلاجة	خط الحيز	ش السوق الكبير
	التاسعة بمدينة ملوي	ش الحلاجة	خط الحيز	ش مصنع الثلج	ش بنك مصر
	العاشرة بمدينة ملوي	شارع الحلاجة	خط الحيز	ترعة الديروطية	ش مصنع الثلج

الفئة	المناطق	حدود المنطقة			
		شمال	جنوب	غرب	شرق
متوسطة	الأولى بمدينة ديرمواس	شارع الجيش	شارع الحرية	شارع الجمهورية شرق	شارع ٢٦ يوليو
	الثانية بمدينة ديرمواس	شارع الجيش وشارع الحجز الجديد	شارع الاتحاد	شارع الديروطية شرق	شارع الجمهورية غرب
	الثالثة بمدينة ديرمواس	أخر الحيز العمراني	شارع الجيش وشارع الحجز الجديد	شارع الديروطية شرق	شارع ٢٦ يوليو
	الرابعة بمدينة ديرمواس	شارع الحرية وشارع الاتحاد	أخر الحيز العمراني	اخر الحيز العمرانى وعزبة حماد	ترعة الإبراهيمية حتى الساحلية